

S.S. SARAYKENT TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞI

Sayı 10

Tarih : 05.03.2024

Konu: Stabilize Yol Teknik Alt Yapı Katılım Bedelleri iadesi, Yapı Ruhsatı ve Yapı izin (iskan) Ruhsatı verilmesi aşamasında ön koşul olarak öne sürülmesi idari işleminin iptali

KAHRAMANKAZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE ANKARA

KahramanKazan Saray Mahallesinde savunma sanayi ağırlıkta olan bölgede 1977 yılında kurulan Kooperatifimiz 449 ortaklı olup, 161 Adet küçük orta ölçekli sanayi nitelikteki fabrikaları (tüm teknik alt ve üst yapısını yaparak) anahtar teslimi yapmış ortaklarına teslim etmiş kat mülkiyetine geçilmiş, ayrıca yaklaşık ortak kullanım alanları dahil 250 adet büyük ölçekli sanayi fabrika arsalarında yine tüm teknik alt ve üst yapılarını yaparak arsaların tapularını ortaklara vererek teslim ettik. Sınırimız dahilinde İçme Suyu Şebekesi ve Abone parsel içi bağlantılarının, Yağmur suyu Şebekesinin, Pis Su Şebekesinin (Kanalizasyonun), Elektrik Orta, alçak, Yüksek Gerilim Hatları ve Aydınlatma Direklerinin, P.T.T Hatlarının tamamının, Doğalgaz hatları ve parsel içi servis hattının ve Kooperatif sınırları içerisindeki İmar Adaları ve Parsel bağlantı imar yollarının tamamı Kooperatifimiz imkanlarınca açılarak, dolgu ve stabilizelerinin yol teknik altyapılarını Belediye tip ve kurallarına uygun yaptık. İmar yollarının Teknik Altyapılarının bitirilerek Büyükşehir Belediyesine teslim edilmiştir.

1-Büyükşehir Belediyesi tip ve kurallarına uygun olarak **Başkanlık makamının 18.03.2015 tarih y-275 sayılı OLUR'ları (protokolü) kapsamında Kooperatifimiz sınırları içerisindeki İmar ada ve parsel bağlantı açılarak, teknik altyapılarının tamamı ve dolgu, stabilizeleri Kooperatifimizce yapılmıştır.** Belediyenin sorumluluğundaki İmar Yollarının Başkanlık Makamının Olur'larına istinaden Belediyenin teknik personeli kontrol ve denetimi altında Altyapıları ve stabilize yol yapımı bitirilerek, Belediyeye teslim edilmiştir. (EK- A)

Ayrıca; Kahramankazan Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünce 20/08/2007 tarih 1204, 23/03/2010 tarih 339 sayılı yazıları ile Kooperatifimizin sınırları içerisindeki ada içi ve dışı İmar yollarının tamamının Kooperatifimiz tarafından, imkanlarımız dahilinde yapılarak hizmete açıldığını, İmar adaları ve parsel bağlantı yollarının tamamı, Elektrik, Su, Yol ve Kanalizasyon hatları ile P.T.T hatlarının **Kooperatifimiz tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.** Kahramankazan Belediyesi olarak bu yazılarınızla Stabilize Yol Teknik Alt yapıların Kooperatifimizce yapıldığını açık bir şekilde tespit edip teyit etmişsiniz (EK-B-C)

Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Daire Başkanlığının 19.03.2015 tarih 677-9209 sayılı yazıları ile Stabilize Yol Teknik Altyapılarının Kooperatifimizce yapıldığı, Yine Fen İşleri Daire Başkanlığınca 23.10.2015 tarih ve 15097, 14/04/2017 Tarih E-38687 sayılı yazıları ile imar Yollarının Belediye tip ve kurallarına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. (ek d e f g) stabilizezeleri Kooperatifimizce yapılmıştır. Belediyenin sorumluluğundaki İmar Yollarının Başkanlık Makamının Olur'larına istinaden Belediyenin teknik personeli kontrol ve denetimi altında Altyapıları ve stabilize yol yapımı bitirilerek, Belediyeye teslim edilmiştir. (EK- A)

Ayrıca; Kahramankazan Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünce 20/08/2007 tarih 1204, 23/03/2010 tarih 339 sayılı yazıları ile Kooperatifimizin sınırları içerisindeki ada içi ve dışı İmar yollarının tamamının Kooperatifimiz tarafından, imkanlarımız dahilinde yapılarak hizmete açıldığını, İmar adaları ve parsel bağlantı yollarının tamamı, Elektrik, Su, Yol ve Kanalizasyon hatları ile P.T.T hatlarının **Kooperatifimiz tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.** Kahramankazan Belediyesi olarak bu yazılarınızla Stabilize Yol Teknik Alt yapıların Kooperatifimizce yapıldığını açık bir şekilde tespit edip teyit etmişsiniz (EK-B-C)

Kahramankazan Belediye Bşk.

Tarih: 05/03/2024

Yazı: 450772

Ayrıca Kooperatifimiz stabilize yollar için 19/04/2005 tarih 156459 mabuzla, 10.000.-TL 17/06/2005 tarih 156973 makbuz ilede 15.000.-TL toplamda 25.000.-TL STABİLİZE YOL KATILIM BEDELLERİ olarak Kahramankazan Belediyesine ödeme yapmıştır. (EK-H-H)

Yolların devri yapılmadan önce yol kazıları harca tabi olmadığı için alınmamaktaydı. Stabilize yol teknik altyapıları yapılmış asfaltları yapılarak yollar kabul edilmiş ki, Yol kazılarından da ilgili Belediyeler kooperatif ve üyelerimizden Aykome Ruhsat Kazı bedelleri de alınmaktadır. Sokak ve Cadde numaraları ile birlikte Numarataj'larında (Kahramankazan Belediye Başkanlığı) Belediyenizce verilmiştir.

Kooperatifimiz yukarıda belirtildiği üzere, sınırları dahilindeki imar yollarını açtığı ve kendi imkanları ile mal ve hizmet satın alarak yaptığı, Stabilize Yol Teknik Altyapı'lar ve yollar için kooperatifimiz tarafından yapıldığı belediyelercede tesbit edildiği halde, Kahramankazan Belediyesi sanki bölgemiz tamamen kırsal arazi ve stabilize yol teknik altyapıları yapılmamış varsayımıyla "imar parsellerinin cephelerine isabet eden imar yollarının açık olmadığı" bahisle **Stabilize Yol Teknik Altyapı Katılım ücretleri tahsil etmektedir.** Sınırlarımız içerisinde herhangi bir şekilde gerek teknik alt yapı gerekse üst yapı (kaldırım, yol asfalt) ile ilgili hizmet vermeyen Kahramankazan Belediye Başkanlığı bu uygulamaları ile, bir hukuki dayanaktan yoksun, gerçek muamele ve durum olmadığı, hiçbir şekilde vuku bulunmayan emtia ve hizmet satışı veya gerçekte satın alınmayan mal veya hizmet satın alınmış gibi muhteviyatı itibarıyla doğru olmayan belgelerle **tekel olan kamu gücünü kullanarak para tahsil etmektedir.**

Büyükşehir Belediyesi 18.03.2015 tarih y-275 sayılı (protokolü) **Başkanlık Makamının Olur'ları** (protokolü) kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 23 - b) "Toplu Mesken Alanlarında Altyapı Tesisleri Belediyelerce Onaylı Projesine göre ilgili şahıs veya kurumlarca yapılmışsa Belediyece Altyapı Hizmetleri nedeniyle hiçbir bedel alınmaz. Alınan bu paralar Teknik ALTYAPI YAPTIRANLARA veya meblağı önceden ilgili idareye ödeyenlere aynen geri verilir." Maddesine istinaden, **Stabilize Yol Teknik Alt Yapı imalatlarını kooperatifimizin yapması nedeniyle, Katılım bedellerinden muaf olduğumuzdan dolayı Stabilize Yol Teknik Alt Yapı Katılım bedelleri vb. yol katılım adı altında, kooperatifimiz ve ortaklarından tahsilat yapılmaması ve yapılan Stabilize Yol Teknik Alt Yapı Katılım bedel ödemelerinin tarafımıza iade edilmesini arz ve talep ederiz.** (kaldırım, yol asfalt) ile ilgili hizmet vermeyen Kahramankazan Belediye Başkanlığı bu uygulamaları ile, bir hukuki dayanaktan yoksun, gerçek muamele ve durum olmadığı, hiçbir şekilde vuku bulunmayan emtia ve hizmet satışı veya gerçekte satın alınmayan mal veya hizmet satın alınmış gibi muhteviyatı itibarıyla doğru olmayan belgelerle **tekel olan kamu gücünü kullanarak para tahsil etmektedir.**

2- 2019, 2020, 2021, 2022, yıllarında Büyükşehir Belediyesi hakkında Sayıştay Raporlarında "mezkûr sahalarda yapı izni verilebilmesi için ilgili sahanın Yol, Pis ve İçme suyu şebekeleri gibi teknik altyapısının yapılmış olması zorunlu tutulmuştur yol, pis su ve içme suyu şebekeleri yapılı ise" 3194 sayılı İmar kanununa göre; Stabilize Yol Teknik Altyapı Katılım Bedeli alınamayacağı, alınmasının hukuka uyarlı olmadığı tespiti, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yazılarında da Stabilize Yol Teknik altyapı katılım bedeli alınamayacağı Danıştay kararları' ndada yapılan işlemin hatalı ve hukuka uyarlı olmadığı tüm açıklığıyla ortaya konulmasına rağmen, Kooperatifimizin yaptığı Stabilize yollarla ilgili, Kahramankazan Belediye Başkanlığı tarafından hatalı uygulamaya, hiçbir zaman yapmadığı kooperatifimizin yaptığı stabilize yolların bedelini, hukuka uyarlı olmayan, yasal dayanaktan yoksun bir şekilde aramızdaki **Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamının Olur'larında (protokol) açıkca yok sayarak ısrarla Stabilize Yol Katılım bedeli adı altında tahsiline devam edilmesi sonucunda, Kooperatif ve ortaklarımız mağdur, Anayasal haklarının ihlal edileceği çok açıktır.** (kaldırım, yol asfalt) ile ilgili hizmet vermeyen Kahramankazan Belediye Başkanlığı bu uygulamaları ile, bir hukuki dayanaktan yoksun, gerçek muamele ve durum olmadığı, hiçbir şekilde vuku bulunmayan emtia ve hizmet satışı veya gerçekte satın alınmayan mal veya hizmet satın alınmış gibi muhteviyatı itibarıyla doğru olmayan belgelerle **tekel olan kamu gücünü kullanarak para tahsil etmektedir.**

Kahramankazan Belediyesi yapmadığı Stabilize Yol Teknik Altyapı hizmet ve imalatları tekel olan kamu gücünü kullanarak Stabilize Yol Teknik Altyapı katılım bedeli adı altında tahsilat yapmaları sonucunda; Kooperatifimiz ve ortaklarının daha fazla mağdur olmaması için, Kooperatifimiz ve ortaklarından Stabilize Yol Teknik Alt Yapı katılım Bedelleri vb. adı altında herhangi bir ücret alınması, yapı ruhsatı ve yapı izin (iskan) ruhsatı verilmesi aşamasında ön koşul olarak öne sürülmesi idari işleminin iptal edilerek kaldırılmasını arz ve talep ederiz.

Sonuç olarak Kooperatifimizin yapmış olduğu Stabilize Yol Teknik Alt Yapılar için Katılım bedelleri adı altında, kooperatifimiz ve ortaklarından tahsilat yapılmaması ve yapılan ödemelerinin yasal faizi ile birlikte tarafımıza iade edilmesini, bölgemizde sınırlarımız dahilinde **yapı ruhsatı ve yapı izin (iskan) ruhsatı verilmesi aşamasında Stabilize Yol Teknik Alt Yapı Katılım bedelini ön koşul olarak öne sürülmesi idari işleminin iptal edilerek kaldırılmasını aksi halde yasal yollara başvuracağımızı arz ve talep ederiz.**

Saygılarımızla,

Mehmet CEVİRGEN
Başkan Vekili

Erkan ARSLAN
Başkan



Saygılarımızla,

Mehmet CEVİRGEN
Başkan Vekili

Erkan ARSLAN
Başkan

EKLER :

- A-18/03/2015 Tarih 275 Sayı Yazı Başkanlık Makamı OLUR B.Şehir Bld.Bşk
- B-200/8/2007 Tarih 1204 Sayı Yazı Kahramankazan Belediye Başkanlığı.
- C-20/03/2010 Tarih 339 Sayı Yazı Kahramankazan Belediye Başkanlığı
- D-19/03/2015 Tarih 677 Sayı Yazı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ank.
- E- 23/10/2015Tarih 15097 Sayı Yazı Büyükşehir Belediye Başkanlığı .
- F-14/04/2017 Tarih E-38687 Sayı Yazı Büyükşehir Belediye Başkanlığı .
- G-23/10/2017 Tarih 45502 Sayı Aski Genel Müdürlüğü
- H-19/04/2005 Tarih 156459 Mk Kazan Belediyesi. H-17/05/2005 Tarih 156973 Mk Kazan

Saray Mahallesi 60. Cadde No: 5/8 Kahramankazan / Ankara Kahramankazan Vergi Dairesi Vergi No :
781 00 91 769 Ticaret Sicil No: 34286 Tel: 0312 - 349 41 48

A-18/03/2015 Tarih 275 Sayı Yazı Başkanlık Makamı OLUR B.Şehir Bld.Bşk
B-200/8/2007 Tarih 1204 Sayı Yazı Kahramankazan Belediye Başkanlığı.
C-20/03/2010 Tarih 339 Sayı Yazı Kahramankazan Belediye Başkanlığı
D-19/03/2015 Tarih 677 Sayı Yazı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ank.
E- 23/10/2015Tarih 15097 Sayı Yazı Büyükşehir Belediye Başkanlığı .
F-14/04/2017 Tarih E-38687 Sayı Yazı Büyükşehir Belediye Başkanlığı .
G-23/10/2017 Tarih 45502 Sayı Aski Genel Müdürlüğü
H-19/04/2005 Tarih 156459 Mk Kazan Belediyesi. H-17/05/2005 Tarih 156973 Mk Kazan